



Appartement

2 pièces - Meublé - 25,75 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

785 € CC

réf. AN004878

POISSY (78300)

▪ Dispo le 31/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce T2 meublé de 25,75 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble ancien et calme, au 8 rue des Capucines à Poissy.

Il se compose de :

- Un séjour lumineux avec cuisine américaine moderne, entièrement équipée : four, plaques de cuisson, réfrigérateur, machine à laver, ainsi que toute la vaisselle et les ustensiles nécessaires (assiettes, casseroles, couverts). Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !
- Une chambre séparée avec un lit double offrant des rangements intégrés.
- Une salle d'eau contemporaine avec WC.

L'immeuble a le charme de l'ancien, mais l'appartement, lui, offre tout le confort moderne : décoration soignée, mobilier de qualité et nombreux rangements optimisés.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces :

- 3 minutes de la salle de sport,
- 7 minutes du marché, boulangeries et Super U
- 15 minutes à pieds de la Gare (RER A, E et ligne J)
- 3 minutes de l'arrêt de bus.

Un logement fonctionnel et clé en main, prêt à accueillir son futur locataire.

À visiter sans tarder !

Référence : AN004878 - Loyer : 680 € - Charges : 105 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 334,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004878